

Staatsbosbeheer
Postadres Postbus 2, 3800 AA Amersfoort
Telefoon 030-692 61 11
Planeenheid Pelen
Object Groote Peel
Relatie
Overeenkomst 169878
Zaak Z23-8422
Versienummer A01.01.ov.23.1



Pachtovereenkomst

geliberaliseerde pacht voor zes jaar of korter, artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek

De ondergetekenden:

1. Staatsbosbeheer, gevestigd en kantoorhoudend op het adres Smallepad 5 te (3811 MG) Amersfoort, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw W. Guelen, teamleider Staatsbosbeheer Middenpeel, hierna te noemen: 'Staatsbosbeheer',
2. ****Naam wederpartij****, gevestigd aan ****adres****, ****postcode**** te ****plaats****, ingeschreven bij KVK [KVK nummer], telefoonnummer *********, e-mail *********, hierna te noemen: 'pachter',

Staatsbosbeheer en pachter gezamenlijk hierna ook te noemen 'partijen'.

Partijen, het volgend overwegend:

De verpachte grond is, of maakt onderdeel uit van een natuurterrein waar Staatsbosbeheer overeenkomstig vastgesteld overheidsbeleid (een) beheertype(s) natuur ontwikkelt en/of in stand houdt, zoals in deze overeenkomst nader wordt/worden aangeduid. In verband hiermee zijn in deze pachtovereenkomst specifieke voorwaarden geformuleerd ten aanzien van het agrarisch gebruik;

komen het volgende overeen:

Artikel 1. Duur overeenkomst en omschrijving van het gepachte

1. Staatsbosbeheer geeft voor de duur van 6 maanden, ingaande op 1-3-2024 en eindigende op 31-8-2024, aan pachter in pacht, die in pacht aanvaardt de hierna te noemen percelen:

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Beheertype	Oppervlakte (ha)
NDW00	N	280	N12.02	3,0400
NDW00	N	281	N13.01	4,4110
NDW00	N	290	N13.01	3,1936
Totaal				10,6446

hierna te noemen "het gepachte". Het gepachte is gearceerd aangegeven op de kaart die aan deze pachtovereenkomst is gehecht.

2. Deze overeenkomst zal niet worden verlengd en zal van rechtswege zijn beëindigd na ommekomst van de in lid 1 vermelde termijn.

Artikel 2. Gebruik

1. Pachter dient het gepachte uitsluitend te gebruiken als grasland.
2. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Staatsbosbeheer is het pachter niet toegestaan om het gepachte anders te gebruiken dan is bepaald in lid 1 van dit artikel.

Artikel 3. Pachtprijs

1. De pachtsom bedraagt € [bedrag] per jaar.
2. De pachtprijs wordt vermeerderd met 50% van de waterschapslasten zoals die in het betrokken jaar zijn vastgesteld.

Artikel 4. Bodemverontreiniging

1. Er is sprake van bodemverontreiniging in de zin van dit artikel wanneer er op en/of in de bodem van het gepachte hogere concentraties van schadelijke stoffen aanwezig zijn dan op grond van natuurlijk voorkomen is te verwachten gelet op de stand van de wetenschap en de wettelijke normen die gelden in relatie tot de bestemming of het (voorgenomen) gebruik van het gepachte, dan wel daarvoor in de plaats tredende algemeen gangbare kwaliteitseisen.
2. Staatsbosbeheer is niet bekend met feiten of omstandigheden die erop (kunnen) wijzen dat het gepachte bodemverontreiniging bevat. Partijen hebben geen reden om aan te nemen dat de bodem van het gepachte verontreinigd is en hebben daarom afgezien van het laten verrichten van bodemonderzoek.

Artikel 5. Beheervorschriften

Aanvullend op de algemene voorschriften inzake het beheer die zijn opgenomen in de Algemene voorwaarden gelden de navolgende bijzondere beheervorschriften. Overtreding van de voorschriften die zijn opgenomen in dit artikel en in de Algemene voorwaarden worden door de Staatsbosbeheer aangemerkt als wanprestatie van de pachter. Bij strijdigheid tussen de voorschriften in dit artikel en bepalingen in de Algemene voorwaarden gaan de voorschriften in dit artikel voor.

N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland

Op de kaart die aan deze pachtovereenkomst is gehecht is te zien welk beheertype geldt voor de gepachte grond of, wanneer er meerdere beheertypen gelden, welk beheertype op welk gedeelte van de gepachte grond geldt. Waar het beheertype "N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland" geldt dient de pachter aan de onderstaande voorschriften te voldoen. Afwijken van deze voorschriften is uitsluitend toegestaan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer.

Slepen is toegestaan bij overlast van molshopen, na overleg met Staatsbosbeheer

Tussen 1 mei en 1 november wordt één keer gemaaid en wordt het maaisel afgevoerd; de maaidata worden in nader overleg met Staatsbosbeheer bepaald (*toepasbaar wanneer verschraling nodig is*)

Er vindt beweiding plaats met een veebezetting (runderen en/of schapen) die kleiner is dan 1,0 GVE per ha

N13.01 Vochtig weidevogelgrasland

Op de kaart die aan deze pachtovereenkomst is gehecht is te zien welk beheertype geldt voor de gepachte grond of, wanneer er meerdere beheertypen gelden, welk beheertype op welk gedeelte van de gepachte grond geldt. Waar het beheertype "N13.01 Vochtig weidevogelgrasland" geldt dient de pachter aan de onderstaande voorschriften te voldoen. Afwijken van deze voorschriften is uitsluitend toegestaan na vooraf verkregen schriftelijke toestemming van Staatsbosbeheer.

Er vindt geen bestrijding plaats van pollige ruigten.

In de periode van 15 maart tot 1 augustus worden geen veldwerkzaamheden uitgevoerd, voor zover uit de bijzondere voorwaarden van deze pachtovereenkomst en de Algemene voorwaarden niet anders blijkt

In de periode van 1 maart tot 1 juni wordt de grondwaterstand op een hoger peil gehouden dan 45 cm beneden maaiveld

- Herinzaaien en de daarbij behorende bodem- en zodebewerking vinden niet plaats
Slepen is toegestaan bij overlast van molshopen, na overleg met Staatsbosbeheer
Bij een pH die onder de 4,5 pH-KCl wordt in nader overleg met Staatsbosbeheer een kalkgift toegepast; dit gebeurt in de periode van 15 juli tot 1 april

Maaien en naweide

Er wordt bemest met ruige stalmest, maximaal 30 ton per ha elke drie jaar of 10 ton per ha per jaar; in nader overleg met Staatsbosbeheer wordt een deel van de percelen niet bemest

Indien er geen kwartels in de percelen zijn kan er in principe na overleg met Staatsbosbeheer vanaf 15 juli worden gemaaid en wordt het maaisel afgevoerd. Als de kwartel wordt waargenomen kan er in principe pas vanaf 15 augustus worden gemaaid en afgevoerd. De maaidata worden in nader overleg met Staatsbosbeheer bepaald.

Bij het maaien van de percelen blijft 20% staan in flora en fauna stroken, deze gaan lang de winter in.

Naweiden is toegestaan

Het vee dient in principe per 31 oktober uit de weilanden te zijn.

Beweiding tijdens het broedseizoen (maximaal 30%)

Er wordt bemest met ruige stalmest, maximaal 30 ton per ha elke drie jaar of 10 ton per ha per jaar; in nader overleg met Staatsbosbeheer wordt een deel van de percelen niet bemest

Beweiding vindt plaats met runderen waarbij de veebezetting maximaal 1,5 GVE per ha is, met een maximale koppelgrootte van 8 dieren

In overleg met Staatsbosbeheer wordt bekeken wanneer er beweid wordt en met hoeveel dieren. Beweiding kan mogelijk al vanaf 15 maart.

Artikel 6. Gedogen

Pachter zal gedogen dat Staatsbosbeheer op of aan het gepachte de volgende activiteiten of handelingen zal verrichten, zal doen verrichten of aan derden zal toestaan:

Onderzoeks- of andere werkzaamheden, die voortvloeien uit en/of verband houden met de natuurwetenschappelijke betekenis van het gebied waarvan het gepachte deel uitmaakt; daarbij zal ervoor worden gewaakt dat het vrije gebruik van het gepachte door pachter niet zal worden aangetast

Onderhoudswerkzaamheden aan boom- en struikbeplantingen

Verlenen van uit- en overwegen aan derden

Afstemmen van de waterstand op een optimaal natuurwetenschappelijk beheer

Artikel 7. Gegevens ten behoeve van mestboekhouding

1. Voor natuurterreinen waarop een bepaald beheer wordt gevoerd neemt Staatsbosbeheer in pachtovereenkomsten bepalingen op die nodig zijn voor dat beheer. Bepalingen inzake beweiding en mestgift brengen in het algemeen mee dat de hoeveelheid dierlijke meststoffen die mag worden gebruikt wordt beperkt. Voor de toepassing van het Besluit gebruik meststoffen heeft Staatsbosbeheer berekend tot welke beperkingen die bepalingen leiden voor ieder beheertype. Die beperkingen zijn opgenomen in onderstaande tabel. De pachter dient, voor wat betreft het gebruik van meststoffen en beweiding, na te leven wat in de pachtovereenkomst en de Algemene voorwaarden staat.
2. In zijn administratie kan de pachter per ha maximaal de in de tabel opgenomen hoeveelheden kg fosfaat en kg stikstof opnemen, behorend bij de beheertypen van de met deze pachtovereenkomst in pacht uitgegeven grond, een en ander in overeenstemming met artikel 32 van het Uitvoeringsbesluit Meststoffenwet.

Beheertype	Kg fosfaat	Kg stikstof
N06.04	10	30
N09.01	10	30
N10.02	10	30
N11.01	10	30
N12.02	20	60
N12.03	20	60
N12.04	20	60
N13.01	40	90
N13.02	40	90
Overige beheertypen	0	0

Artikel 8. Goedkeuring grondkamer

Pachter stemt ermee in dat Staatsbosbeheer deze overeenkomst namens de pachter bij de grondkamer ter goedkeuring indient. De kosten voor deze goedkeuring worden door de pachter betaald en door de grondkamer rechtstreeks aan de pachter in rekening gebracht.

Artikel 9. Toepasselijkheid Algemene voorwaarden

1. Op deze overeenkomst zijn de Algemene voorwaarden pacht Staatsbosbeheer 2023 van toepassing. Dit is alleen anders wanneer onderdelen daarvan in deze overeenkomst expliciet niet van toepassing zijn verklaard. De Algemene voorwaarden zijn als bijlage aan deze overeenkomst gehecht en maken daar deel van uit.
2. Algemene voorwaarden van pachter zijn, hoe ook genaamd en hoe ook aan Staatsbosbeheer verstrekt, nooit van toepassing op deze overeenkomst.

Artikel 10. Toepasselijkheid Burgerlijk Wetboek

1. Artikel 7:397 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek is op deze overeenkomst van toepassing.
2. De bepalingen van de artikelen 313 lid 2, 319 lid 1 onder a, c en d, 325, 327, 328, 332, 333, 363 tot en met 374, 378 tot en met 384, 399a en 399c lid 1 van het Burgerlijk Wetboek zijn niet van toepassing op deze overeenkomst.

Aldus overeengekomen en opgemaakt in tweevoud te:

(plaats)

(plaats)

(datum)

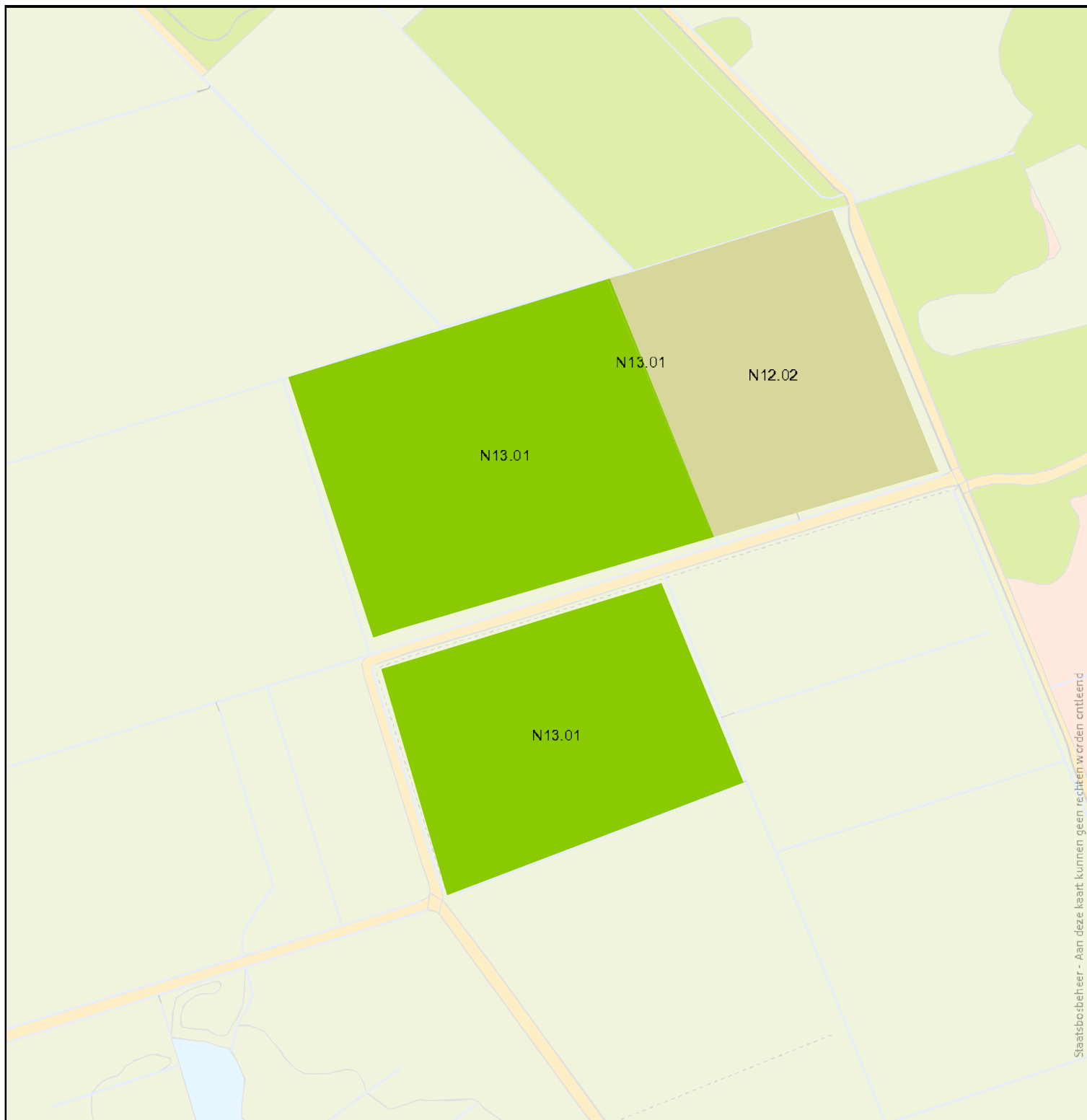
(datum)

(handtekening Staatsbosbeheer)

(handtekening pachter(s))



Bijlagen:

Algemene voorwaarden pacht Staatsbosbeheer 2023
Kaart



Staatsbosbeheer - Aan deze kaart kunnen geen rechten worden ontleend

Legenda

-  N12.02 Kruiden- en faunarijk grasland
-  N13.01 Vochtig weidevogelgrasland



Esri Nederland, Community Map Contributors

